

LES VILLAS DU CHÂTEAU OUEST
Locmaria Grand Champ



Habitez aux portes de Vannes.

Locmaria-Grandchamp offre son calme, sa douceur de vie à quelques kilomètres de la vie active de Vannes par son accès rapide (10 mn).
Les Villas "Château Ouest", situées à 400 mètres du centre de la commune, proposent une qualité de vie exceptionnelle aux résidents.

La région vannetaise bénéficie de très bonnes liaisons routières avec les métropoles régionales et Paris (Rennes, Nantes, Quimper à 1 heure). Brest à moins de 2 heures et Paris se fait en 4 heures. En TGV, Vannes est à moins de 3 heures de Paris avec de nombreuses liaisons par jour. L'aéroport international de Nantes Atlantique ainsi que l'aéroport de Rennes sont à 1 heure par voie express. En outre, l'aéroport de Lorient (30 minutes) assure quatre fois par jour une liaison par Paris.

Vannes, un bassin de vie attractif et une vitalité démographique

Vannes, avec ses 54 200 habitants est la ville centre de la communauté d'agglomération qui regroupe 24 communes et totalise 125 000 habitants. Vannes est la ville qui connaît le plus fort taux de croissance dans l'Ouest et sur l'ensemble des villes françaises de 40 000 habitants et plus.
Le bassin d'emploi de Vannes bénéficie en outre des perspectives d'évolution démographique les plus fortes de Bretagne. Vannes a été à 9 reprises, dont 4 fois consécutives depuis 2000, reconnue comme la ville la plus dynamique de France sur le magazine "L'Entreprise".

Illustrations et photographies: Anja Gant, Martin Pivovarov, S&P/STUDIO/STUDIO
Villes et paysages d'Alsace - SERI OUEST - Mairie de Vannes - DDC & L'IMMOBILIERE
Illustrations et cartes: Julien SERI OUEST et Getty Images
Document non contractuel - 10/12 - Direction Communication

RENSEIGNEMENTS ET COMMERCIALIZATION

02 97 40 87 55

Parc de Laroiseau - 6, rue Anita Conti
56000 Vannes

02 99 35 54 65

2, rue Capitaine Dreyfus BP 29206
St-Jacques de la Lande - 35092 Rennes Codex 9

www.seri-ouest.com - commercial@seri-ouest.com



LES VILLAS DU CHÂTEAU OUEST
Locmaria Grand Champ

22 MAISONS INDIVIDUELLES DU T3 AU T5

Habitez aux portes de Vannes, port du Golfe du Morbihan



LES VILLAS DU CHÂTEAU OUEST

Locmaria Grand Champ



Albatros

Ibis



Goéland

Cormoran



Exemple
IBIS

Hall+Pl	2,51
Séjour	25,77
Cuisine	10,34
Chambre 1	9,88
Chambre 2	1,54
WC	1,58
Salon de bain	3,45
Élog	2,12
Total	61,19
Aux Jards	2,39
Terrasse	6,00

Exemple
GOELAND

Dépl-Pl	1,70
Séjour	33,22
Cuisine	10,66
Chambre 1	9,57
Chambre 2	9,13
Chambre 3	9,13
WC	1,38
WC	1,36
Salon de bain	4,00
Élog	3,62
Total	71,64
Garage	10,16
Aux Jards	2,34
Terrasse	6,00

Exemple
CORMORAN

Dépl	1,20
Séjour	33,60
Cuisine	9,07
Chambre 1	2,21
Chambre 2	9,67
Chambre 3	9,14
Ch. 4 - Dress	12,21
WC	1,44
WC	1,24
Salon de bain	3,30
Élog	4,34
Total	87,60
Garage	16,74
Aux Jards	2,34
Terrasse	6,00

Exemple
ALBATROS

Hall+Pl	4,06
Séjour	25,14
Cuisine	11,21
Chambre 1	9,51
Chambre 2	10,73
Chambre 3	9,39
WC	1,24
WC	0,97
Salon de bain	3,56
Élog	4,49
Total	80,40
Garage	16,50
Aux Jards	2,34
Terrasse	6,00

