

La qualité de vie à deux pas de Rennes.

Bruz, une ville attractive

La commune de Bruz est l'une des plus actives de Rennes Métropole. La ville a connu un fort taux de croissance démographique pour atteindre aujourd'hui un peu plus de 13 000 habitants.

Elle offre une grande possibilité d'activité et de nombreuses facilités pour la vie quotidienne.

Le Vert Buisson.

Un cadre de vie très recherché

Un nouveau quartier idéalement situé où il fait bon vivre : avec à la fois une offre de services de proximité déjà très variée (boulangerie, restaurants, pharmacie, médecins, kinésithérapeute, banques, agence de voyages, pressing) et le centre commercial "Cap Vert", le quartier du Vert Buisson s'inscrit parfaitement dans un environnement où il fait bon vivre (promenade, footing, golf, loisirs...).

Sa situation stratégique entre le bois du Vert Buisson, le Campus de Ker Lann, 4600 élèves, le golf de Cicc Blossac, le centre-ville de Bruz permet au Vert Buisson d'allier tous les avantages de la ville et de la campagne.



Rennes Métropole :

- Une qualité de vie reconnue.
- Une situation géographique privilégiée ; aux portes de la Bretagne.
- Une population en pleine expansion.
- Une population active et dynamique.
- Premier pôle universitaire du grand Ouest.



RENSEIGNEMENTS ET COMMERCIALIZATION

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

SERI OUEST

121 rue du Temple de Blossac
BP 29208 - ST-JACQUES DE LA LANDE
35092 RENNES CEDEX 9

www.seri-ouest.com - commercial@seri-ouest.com

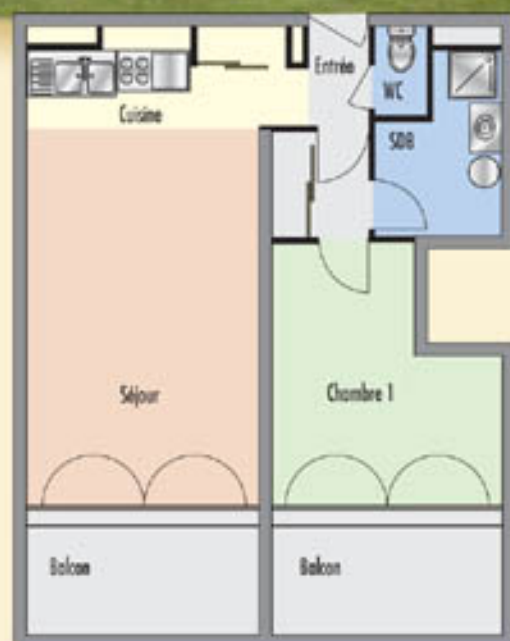
RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

SERI OUEST

*Une opportunité
exceptionnelle
au cœur du quartier
du Vert Buisson.*

Aquarius, résidence conçue par l'architecte Philippe Loyer, bénéficie d'une architecture contemporaine où le bois et l'aluminium se marient parfaitement. Cette réalisation comprend 4 cellules commerciales au rez-de-chaussée et 34 appartements allant du studio au type 3 avec pour tous balcons ou terrasses. Tous les stationnements sont situés au sous-sol et l'accès aux étages est assuré par ascenseur.

De par sa qualité architecturale, ses matériaux de construction de grande qualité, des surfaces de logements parfaitement adaptées à la demande, Aquarius se révèle être un produit d'investissement de tout premier ordre.



T2

Exemple	
Appartement T2	
Entrée	1,85
Séjour	26,47
Cuisine	13,89
Chambre 1	1,22
WC	5,25
Salon d'eau	1,71
Placard pers.	2,00
Total	56,61
Balcon	11,97



T1

Des petits logements de qualité

Exemple	
Appartement T1	
Entrée hall dep.	2,76
Séjour	19,77
Cuisine	1,95
Placard Pers.	1,14
WC	4,15
Salon d'eau	2,77
Total	29,07
Balcon	2,77

- Style contemporain
- Exposition très ensoleillée
- Loggia - Balcon - Terrasse
- Menuiseries aluminium
- Double vitrage
- Chauffage individuel
- Panneaux rayonnants dans les séjours
- Stationnement en sous-sol
- Ascenseur

